

**ELŐTERJESZTÉS**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2021. szeptember 09-ei ülésére

Tárgy: ingatlanhasználati kérelem – 1116 hrsz. Deák F. utca

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Vajcs József a mellékelt kérelemmel keresett meg minket. Az önkormányzat tulajdonában lévő Deák Ferenc utcai ingatlant szeretné használni, mert a mellette lévő szomszédos területeket most vásárolta meg.

Az ingatlan a kisbéri 1116 hrsz., mely 684 m<sup>2</sup> nagyságú, közterület művelési ágú, forgalomképtelen vagyonelemünk. Az ingatlanon keresztül kerül levezetésre a Deák Ferenc utca felső szakaszának csapadékvize a Kisbéri árokba. A telek város felé eső szélén található az árok a többi része üres. A Kisbéri Városigazgatóság szokta az ingatlanon a növényzetet lekaszálni.

Amennyiben támogatásra kerül az ingatlan használatba adása, azt ki kell kötni, hogy az árok vízelvezető funkcióját a jövőben is fenn kell tartani, annak megfelelően kell gondozni, továbbá a bérleti díj nagyságára és a bérlet időtartamára vonatkozóan is döntést kell hozni.

A bizottság a napirendet érintően nem hozott döntést, a helyszínt meg kívánta tekinteni és a kérelmező szándékát tisztázni szeretne volna. Mindezek ismeretében a testületi ülésen kívánunk határozati javaslattal élni.

Kisbér, 2021. szeptember 2.

Andrási Tamás s.k.  
elnök

Pápai Mónika s.k.  
referens

**Határozati javaslat:**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

javasolja/nem javasolja Vajcs Józseffel a kisbéri 1116 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan használatára bérleti szerződést kötni /nem kíván kötni. A bérlet időtartamát ..... évben és a bérleti díjat bruttó ..... Ft./hó összegben állapítja meg azzal, hogy a bérlő köteles az ingatlanon található csapadékvíz elvezető árkot karban tartani, annak vízelvezető funkcióját biztosítani.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a fenti feltételeket tartalmazó szerződést készítse elő és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sinkovicz Zoltán polgármester  
Dr. Dörnyei Vendel jegyző

**Pénzügyi Bizottság javaslata:**

A Pénzügyi Bizottság javasolja Vajcs Józseffel a kisbéri 1116 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan használatára bérleti szerződést kötni. A bérlet időtartamát 1 évben és a bérleti díjat 30.000Ft+Áfa/hó összegben javasolja megállapítani azzal a kikötéssel, hogy a bérlő köteles az ingatlanon található csapadékvíz elvezető árkot karban tartani, annak vízelvezető funkcióját biztosítani.